



建築概要

建設地

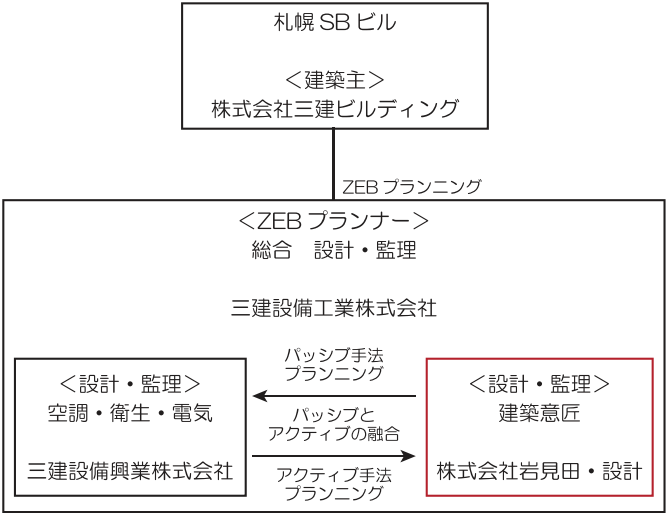
建築面積：972.05㎡
延床面積：1,949.58㎡
各階床面積：PH階 63.01㎡
2階 950.53㎡
1階 936.04㎡
(車庫 353.10㎡含む)
高さ：9.10m

【設計・監理】
三建設備工業株式会社
株式会社岩見田・設計

【施工】
三建設備工業株式会社

【敷地概要】
建設地：札幌市北区北15条西2丁目1-1
敷地面積：1,155.12㎡
用途地域：近隣商業地域
建ぺい率：90% (80%+角地緩和10%)
容積率：300%

設計・監理 実施体制



建て替え概要と建物コンセプト

昭和40年代に建設された北海道支店の老朽化に伴う建て替えを主目的とし、

- ・岩見田・設計と協働し、三建設備工業（一級建築士事務所）として初めての設計・施工物件実績
- ・不動産として付加価値のある建物の構築（ZEB(Ready)=省エネビル／快適な執務空間の形成／耐震性能／利便性）
- ・建物による環境創造企業としてのアピール
- ・寒冷地のショールームとしての活用

を考慮した、これからの持続可能な社会に貢献する建物を目指します。

ZEB建物とするためには、計画としなければなりません。その上で、運用しながら更に省エネを追求していきます。

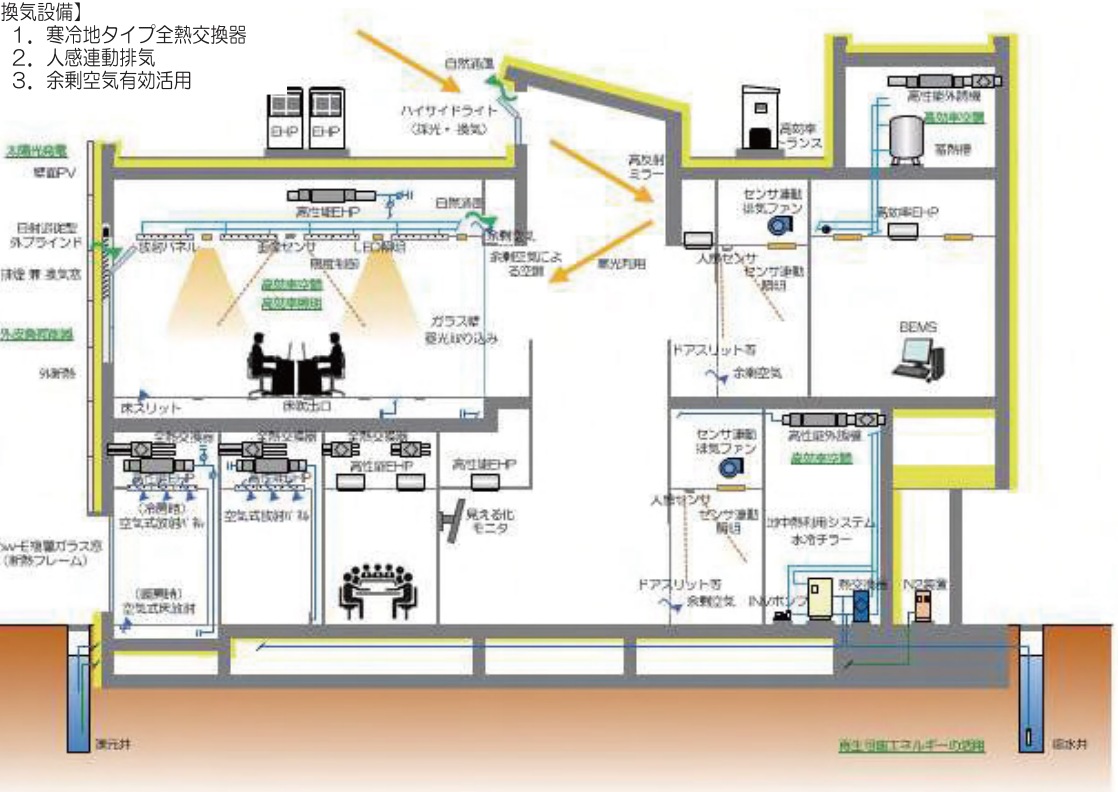
特に、消費エネルギー比率の大きい空調は、最適機器容量設計手法の検証、熱源ハイブリッド運用、再生可能エネルギーの有効活用などを進めていく予定です。

北海道では数例しかないZEB事例の一つとして実運用結果を示すことによって、今後のZEB計画に役立てていきます。

建築／設備概要

- 【建築設備】
1. 外断熱有効100mm (RCの躯体蓄熱効果)
 2. Low-e複層ガラス・断熱サッシ
 3. 日射追従型ブラインド
 4. 自然換気・通風の有効利用
 5. 昼光利用
- 【空調設備】
1. 地中熱利用熱源システム（地下水&地中熱HP）
 2. 各ポンプインバータ制御
 3. 寒冷地仕様高性能空冷HP
 4. 高効率水式放射パネル（OT制御）
 5. 高効率空気式放射パネル（天井／床放射切替）
 6. 高効率除湿処理システム（予冷予熱コイル付き）
 7. 見える化モニタ

- 【換気設備】
1. 寒冷地タイプ全熱交換器
 2. 人感連動排気
 3. 余剰空気有効活用



2022年度 ZEB受注実績	300㎡未満	0件
	2,000㎡未満	1件
	2,000㎡以上	1件



建築概要

- ・ 建設場所：北海道帯広市川西町西3線19番地（帯広畜産大学構内）
- ・ 完成期限：令和5年2月28日
- ・ 建物名称：（仮称）畜産複合センター
- ・ 工 種：新築
- ・ 構 造：鉄骨造
- ・ 階 数：1階
- ・ 建築面積：3,077.39㎡
- ・ 延べ面積：2,634.23㎡

- 「ZEBマーク」又は「ZEHマーク」に関する事項 『ZEB』
- 再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギーの削減率 『55%』



建築概要

- ・ 建設場所：札幌市白石区本郷通9丁目北4-5
- ・ 完成期限：令和5年4月27日
- ・ 建物名称：株式会社アクアジオテクノ
- ・ 工 種：新築
- ・ 構 造：鉄筋コンクリート造
- ・ 階 数：3階
- ・ 建築面積：191.86㎡
- ・ 延べ面積：592.17㎡

- 「ZEBマーク」又は「ZEHマーク」に関する事項 『ZEB Ready』
- 再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギーの削減率 『58%』