



“寒冷地における ZEB の実現をめざして”
 (仮称) 札幌 SB ビル新築工事

建築概要

建築面積：972.05 m²
 延床面積：1,949.58 m²
 各階床面積：PH 階 63.01 m²
 2 階 950.53 m²
 1 階 936.04 m²
 (車庫 353.10 m²含む)
 高さ：9.10m

【設計・監理】
 三建設備工業株式会社
 株式会社岩見田・設計

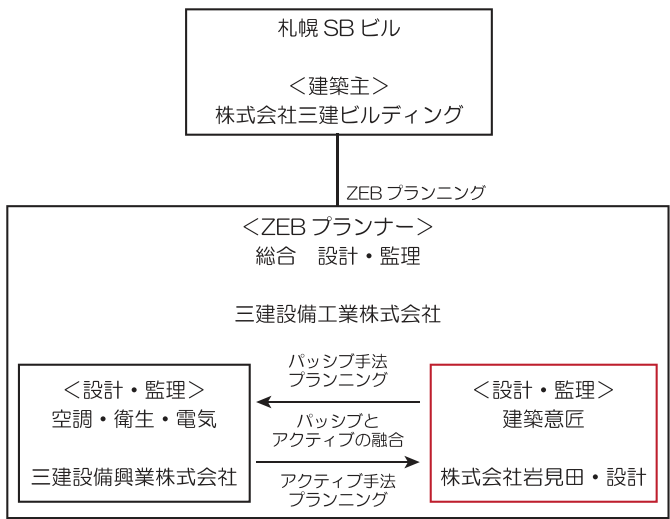
【施工】
 三建設備工業株式会社

建設地

【敷地概要】
 建設地：札幌市北区北15条西2丁目1-1
 敷地面積：1,155.12 m²
 用途地域：近隣商業地域
 建ぺい率：90% (80%+角地緩和 10%)
 容積率：300%



設計・監理 実施体制



建て替え概要と建物コンセプト

昭和 40 年代に建設された北海道支店の老朽化に伴う建て替えを主目的とし、

- 岩見田・設計と協働し、三建設備工業（一級建築士事務所）として初めての設計・施工物件実績
- 不動産として付加価値のある建物の構築（ZEB(Ready)= 省エネビル/快適な執務空間の形成/耐震性能/利便性）
- 建物による環境創造企業としてのアピール
- 寒冷地のショールームとしての活用

を考慮した、これからの持続可能な社会に貢献する建物を目指します。

ZEB 建物とするためには、計画としなければなりません。その上で、運用しながら更に省エネを追求していきます。

特に、消費エネルギー比率の大きい空調は、最適機器容量設計手法の検証、熱源ハイブリッド運用、再生可能エネルギーの有効活用などを進めていく予定です。

北海道では数例しかない ZEB 事例の一つとして実運用結果を示すことによって、今後の ZEB 計画に役立てていきます。

建築/設備概要

- 【建築設備】
1. 外断熱有効 100mm (RC の躯体蓄熱効果)
 2. Low-e 複層ガラス・断熱サッシ
 3. 日射追従型ブラインド
 4. 自然換気・通風の有効利用
 5. 昼光利用
- 【空調設備】
1. 地中熱利用熱源システム (地下水 & 地中熱 HP)
 2. 各ポンプインバータ制御
 3. 寒冷地仕様高性能空冷 HP
 4. 高効率水式放射パネル (OT 制御)
 5. 高効率空気式放射パネル (天井/床放射切替)
 6. 高効率除湿処理システム (予冷予熱コイル付き)
 7. 見える化モニタ

- 【換気設備】
1. 寒冷地タイプ全熱交換器
 2. 人感連動排気
 3. 余剰空気有効活用

